Budget 2026

Udgifter		Fælles	Pr. fordelingstal
Grundskyld	60.000		1
Renovation	50.000	1	
Forsikringer	40.000		1
Vedligeholdelse af ejendom	35.000		1
Vedligeholdelse ejendom, langsigtet	1.800.000		1
Vedligeholdelse af grønne områder	15.000	1	
Havemand, græsslåning og snerydning mv.	38.000	1	
Vedligeholdelse af legeplads	5.000	1	
El, gadebelysning mv.	13.000	1	
Kontingent ABF	6.900	1	
Mødeudgifter/generalforsamling	5.000	1	
Fest- og aktivitetsudvalg	4.000	1	
Kontorartikler, gebyrer mv	6.000	1	
Blomster og gaver mv.	1.500	1	
Revision mv.	45.000	1	
Assistance i forbindelse med salg af andel	10.000	1	
IT-omkostninger	2.000	1	
Renter og afdrag prioritetsgæld	580.000		1
Overført til vedligeholdelse	0		1
I alt	2.716.400	201.400	2.515.000
Afrunding	0		
Udgifter i alt	**2.716.400**		
Indtægter boligafgift i alt	898.212		
Indtægter elbil lader	10.800		
Indtægter i alt	**909.012**		
Årets resultat	**-1.807.388**		

Ledelsesberetning

Budget for 2026 og fastsættelse af boligafgift
Bestyrelsen har udarbejdet budgettet for 2026.
Som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 12. december 2024 er boligafgiften steget pr. 01.02.2025.
Boligafgiften for 2026 er uændret.

Boligafgiften specificeres således:

Boligtype	Type 1	Type 2	Type 3	Type 4	Type 5	Sum
Antal	2	8	5	1	4	20
Fordelingstal (m2)	55	82	101	106	110	1.817
Fællesomkostninger	817	817	817	817	817	196.080
Pr. fordelingstal	1.771	2.641	3.252	3.413	3.542	702.132
Boligafgift - beregnet	**45.000**	**3.458**	**4.069**	**4.230**	**4.359**	**898.212**
Boligafgift 2026	**2.588**	**3.458**	**4.069**	**4.230**	**4.359**	